

陈旧的布鲁克兰成为该地区新的亚洲餐饮、购物中心

作者 Yuchen Hong

对于像妮基·宋这样的亚洲国际学生来说，纽伯里街（Newbury Street）曾经是她闲逛的首选场所。

在东北大学学习的中国国际学生宋说：“这是我们唯一的选择。”

但后来她发现了一个惊喜的选择：布鲁克兰，一个曾经主要与富裕家庭有关的小镇，他们能在 Zaftig's 和其它老式中餐馆等家庭餐厅用餐。

然而，近年来，该镇集中出现了一些高档和时尚的中式、韩式和日式餐厅以及几家亚洲商铺和甜品店。

宋说：“这里有更多体面的亚洲餐厅和迷人的商店可供探索。另外，它离校园很近。”

亚洲商店和餐饮业围绕着两个主要中心展开：圣玛丽 MBTA 站附近的 H Mart 是该地区的支柱，周围有许多广受赞誉的连锁餐厅，包括 Gyu-Kaku 日本烧烤、Kyuramen 和 Kyo Matcha。还有日系面包店，这是一家成立于 1991 年的家族式日式面包店，最近在 2023 年翻新后重新开张，为该地区的传统商业锦上添花。第二个中心是 Coolidge Corner，这里还有一家日本市场和餐厅综合体 Maruichi，以其独特的榻榻米就餐区而闻名。在过去的几年里，该地区还吸引了包括 Kungfu Kitchen、Maguro、Mochinut 和 Lan Feast 在内的各种亚洲餐厅。

该镇还靠近东北大学、波士顿学院和波士顿大学等多所大学，乘坐绿线和 66 路巴士即可到达。

但与波士顿奥尔斯顿、昆西和唐人街的大多数传统亚洲集群不同，布鲁克兰的新兴亚洲区呈

现出更高档、以融合为导向的特征，Lan Feast 等地方就是例证。

来自中国兰州的国际学生佐伊·陈说：“在冬天，我经常想念家乡的牛肉面。这家新餐厅非常正宗，你甚至可以选择面条的厚度。装饰很现代，客户群也非常多样化。我发现了不少西方客户，这感觉非常独特。”

Lan Feast 的老板 Peng Jia 表示，她选择在这个小镇开设自己的第一家餐厅，是因为这里地理位置繁华，社区“友好”。她还表示，与昆西（Quincy）或唐人街（Chinatown）相比，这个小镇的竞争较少，对于一家新的中餐馆来说更容易取得成功。

“我喜欢这个地区，” Peng Jia 说道。她还在唐人街（Chinatown）经营 Teazzi 茶铺（Teazzi Tea Shop），并在唐人街（Chinatown）和新伯瑞街（Newbury Street）经营 MoreFun 玩具店（MoreFun toy store）。

布鲁克兰商会执行董事克里斯托弗·穆蒂（Christopher Mutty）表示，商会没有关于亚洲餐馆和商店开业数量的具体数据，而且并非所有企业都是商会会员。

但他说，这种转变是显而易见的，新开业的餐馆和商店越来越多，而且还有一些新的餐馆和商店即将开业。

穆蒂最近通过电子邮件告诉舢舨记者：“我同意亚裔主题或灵感餐厅和商店有了显著增长。具体来说，我们已经增加了几家杂货店，包括 H Mart、Maruichi 和一个新的日本市场，该市场可能很快就会获得批准。”

他补充说，亚裔企业在商会会员中的代表性普遍不足。“我希望在明年改变这种状况。”

人口是这场变革的关键。布鲁



老板 Peng Jia 端着一碗他们的招牌牛肉面。

克兰拥有马萨诸塞州最大的日本人社区，在灯塔街还有两座韩国人教堂，这些都体现了布鲁克兰商业的多样性。

“布鲁克兰的亚裔人口接近 20%，因此这些企业的稳步增长也就在情理之中了。”

观察家们说，所有这些都是亚洲餐馆和商店增长的因素。

“居住在布鲁克林柯立芝角（Coolidge Corner）附近的当地美食博主莎拉·帕克（Sarah Park）指出：“这个地区的特

别之处在于它是文化沟通的桥梁。”你会看到来自不同背景的服务员和顾客在享用和学习亚洲美食。这确实成为了一种通过美食进行的文化交流。

快速变化的步伐丝毫没有放缓的迹象。”七年前，当我第一次来到这里时，能发现的地方还很有限，”在这个社区学习和工作了十年的杰瑞·王说。”现在，我有朋友来这里能玩上一整天。这个社区的发展变化令人瞩目。”

开发唐人街的未来

与亚美社区发展协会执行董事 Angie Liou 的对话

作者
Zoe Voss Lee

走在今天的唐人街上，你会发现唐人街身份的多层次性：唐人街的记忆早已逝去，唐人街的愿景可能已经实现，唐人街仍然是长期居民的家园，而唐人街正在为游客和外来人们重新塑造。在这个由移民、亚裔美国工人阶级居民创建和管理的社区里，现在遍布着豪华开发项目，导致租金上涨，居民流离失所。现在……一家新的高层酒店正在规划中。

与此同时，这些事态发展加剧了气候危机和环境威胁，即极端高温、绿地有限和空气污染。然而，中国城在过去的危机（如 20 世纪的高速公路

开发）中所表现出的韧性，仍在推动着今天由社区主导的努力，以确保中国城的未来以亚裔美国移民、工人阶级居民的需求为中心。

现在，波士顿市目前正在努力重新划分唐人街。该市正在通过本周刚刚结束的一项在线调查，收集关于唐人街分区地图草案和分区文本修正案草案的反馈。这个过程的结果可能会减缓绅士化，尽管许多倡导者持怀疑态度。在特朗普政府期，这加剧了这一进程的不确定性，如果历史有任何迹象的话，那就是它带来了大规模驱逐、反亚情绪和削减关键社会服务的威胁。

面对经济适用性和社区特

色面临的已知威胁，以及政策和政治变化带来的未知挑战，如何保护和改善东北部最重要的族裔之一？ACDC 是一家成立于 1987 年的长期非营利性组织，旨在满足唐人街对经济适用房的需求。但这并没有结束。自成立以来，ACDC 已将其经济适用房的开发足迹扩展到昆西（Quincy）和马尔登（Malden）这两个拥有大量亚裔美国人的社区。除住房项目外，该组织还建立了一个强大的项目组合，包括青年领导力培训、通过房屋所有权项目进行社区财富建设、地方维护活动、邻里宣传、徒步旅行等。

我们采访了 ACDC 执行主任 Angie Liou，请她谈谈是什

议题洞察

众议员 Pressley 与唐人街领袖庆祝 Caroline Chang 邮局命名第 3 页

移民律师：别以为移民政策与你无关第 5 页

专家警告：气候变化与疫苗不信任威胁健康第 6 页

艺术交融：Ravel 雕塑家 Jongeun Gina Lee 与 Verónica Pérez 对话第 11 页

下转第九页

社区新闻

The Thomas Crane Public Library hosted a vibrant Lunar New Year celebration, welcoming the Year of the Snake with traditional lion dance performances. On Saturday, February 1, students from Yee's Southern Lions, a Hung Gar Kung Fu & Lion Dance Academy based in Quincy, delivered energetic performances at both the North Quincy Library and the Main Library.

托马斯·克兰公共图书馆 (Thomas Crane Public Library) 举办了一场热闹的农历新年庆祝活动，迎接蛇年 (Year of the Snake)，并呈现了传统的舞狮表演。2月1日星期六，来自义氏南派醒狮团 (Yee's Southern Lions)，这是一所位于昆西 (Quincy) 的洪拳功夫与舞狮学院 (Hung Gar Kung Fu & Lion Dance Academy)，其学员在北昆西图书馆 (North Quincy Library) 和主图书馆 (Main Library) 都带来了充满活力的表演。



学习英语!

增进沟通·创造新机遇

课程于 1 月 6 日开始!

- 100% 面对面授课
- 每周 4 天
- 教育性实地考察
- 求职援助
- 包括辅导
- 学费 385 美元
- 可提供奖学金



立即报名



报名/咨询

(617) 426-9492

87 Tyler Street, 波士顿, 马萨诸塞州 02111

www.aaca-boston.org



多切斯特(DORCHESTER)的经济购房机会

这栋新电梯大楼有 18 套公寓可供符合收入条件的买家购买。所有公寓均配有空调、不锈钢电器和洗衣设施。两套公寓符合 ADA 标准。每月需缴纳公寓费。销售价格取决于您的年收入。



270 TALBOT AVENUE 销售价格

公寓面积	80% AMI	90% AMI	100% AMI
工作室	\$180,599	\$210,223	\$239,784
1 卧室	\$220,111	\$254,616	\$289,121
2 卧室	\$259,560	\$299,112	\$335,780
3 卧室	\$299,009	\$340,106	\$379,555

要获得 80%、90% 或 100% AMI 单位的资格，您的年收入必须等于或低于：

了解详情并申请：

家庭规模	年收入限制为 80%	年收入限制为 90%	年收入限制为 100%
1 人	\$91,400	\$102,825	\$114,250
2 人	\$104,450	\$117,540	\$130,600
3 人	\$117,500	\$132,210	\$146,900
4 人	\$130,550	\$146,880	\$163,200
5 人	\$141,000	\$158,670	\$176,300
6 人	\$151,450	\$170,415	\$189,350



买家通过抽签选出。

申请截止日期：2 月 26 日下午 5:00
在 270 TALBOT AVENUE 举行虚拟信息发布会
2 月 11 日下午 6 点

注册：bit.ly/nhi_infosession_feb11

公寓以抽签方式出售。只有符合资格的申请者才可进入。这些单元有契约限制；适用业主入住要求。适用收入和资产限制。要求：首次购房者。购房者需要在成交前完成经批准的购房者教育课程。偏好：优先选择波士顿居住者。优先选择一人一间卧室。合格买家的收入限制为 80%、90% 和 100% 区域中位收入限制，基于由 MHP 和波士顿市完善和计算的 HUD 数据。请注意：残疾人士和英语水平有限的人有权要求合理的住宿。

CITY of BOSTON



在 Opus Newton 茁壯成長!

專為 62 歲以上成年人打造的全新 2LIFE 社區 | 將於 2025 年秋季開業
2Life 首個中端市場住房社區將推出 9 套全新可負擔公寓

2Life Communities 管理公司旗下的 Opus Newton 位於 777 Winchester Street in Newton, MA，為老年人提供了一個充滿活力、包容且相互支持的社區。便利設施包括餐廳、健身房、圖書館、便利商店、健康診所、庭院、花園和步道徑。這個新的物業毗鄰大波士頓猶太社區中心，並在實體和活動計劃上與 2Life 的 Coleman House 相連，因此居民可以使用兩個地點的豐富設施和活動計劃。所有居民的義工服務時間將培養和維持強烈的社區意識。

- 最先進的永續帶有升降電梯的建築
- 屢獲殊榮的活動計劃和服務
- 現場有蓋停車場
- 通宵留宿工作人員
- 每人每月的用餐代金券
- 有線電視和互聯網連接
- 配備所有主要電器的現代化廚房
- 室內洗衣
- 獨立控制的暖氣和空調
- 租金包含暖氣、中央空調、熱水和電費
- 要求每月投入 10 小時的時間做義工

租金和收入資格		
家庭規模	租金 (含水電費)	最高收入限制
1 人	\$1,142	\$91,360
2 人	\$1,306	\$104,480
3 人	\$1,469	\$117,520

資產淨值上限為 \$700,000。

有使用和居住限制。家庭總收入必須低於最高限額。限制。鼓勵移動券持有者 (即 Sec 8、MRVP、VASH) 申請。請提前向我們的 504 協調員 (LTaylor@2lifecommunities.org) 諮詢合理便利居住事宜。本文所含資訊如有變更，恕不另行通知。

公寓詳情				
類型	公寓數量	平均平方英尺	# 專為行動不便者打造	# 專為聾人/聽力障礙者打造
1 間臥室	3	815	1	1
2 間臥室	6	1,115	1	0

開放申請期限
2025 年 2 月 1 日至 4 月 11 日

申請截止日期
2025 年 4 月 11 日，星期五
在美國東部時間下午 5 點前收到或憑郵寄

資訊發布會
3 月 6 日 (星期四) 下午 2:00
線上加入我們：<https://bit.ly/opus-info-2>

申請

請登錄：2lifecommunities.org/Opus-Newton，或掃描二維碼
致電 617-912-8416 (提供口譯服務)；TTY 和 TDD 請使用 711



• 電子郵件：leasing@2lifecommunities.org
拜訪位於 40 Wallingford Rd., Brighton, MA 02135 的 2Life Communities 合規部辦公室



众议员与唐人街领袖庆祝邮局命名活动

作者 Harmony Witte

正值中国新年之际，波士顿多切斯特大道25号的Fort Point邮局以唐人街活动家Caroline Chang的名字命名。这标志着美国第一座以亚裔美国人和太平洋岛民命名的联邦大楼。

“Caroline创造了历史，尽管她从未想过要这样做。她只是在做推进民权、公共卫生和公平的工作。但她创造了历史。因此，今天，为了向她表示敬意，我们通过这座邮政大楼的落成创造了历史。”上周，国会议员Ayanna Pressley和一个小团体在庆祝农历新年时说，她在国会提出了以Chang的名字为图书馆重新命名的议案。

Pressley向Chang的家人和其一位朋友赠送了一份装裱好的法案副本，并将其放在现在的Caroline Chang邮局入口处。

该法案于去年二月在众议院表决通过，总统乔·拜登（Joe Biden）于十一月在离任前将其签署成为法律。

Pressley告诉舢舨记者，能以一位社区成员的名字为邮局命名是莫大的荣幸。

一年前，Pressley曾在众议院发表演讲，向Chang表示敬意，她在演讲中称Chang为“社区建设者和开拓者，是马萨诸塞州第七区孜孜不倦的倡导者。Caroline仍然是波士顿和我们联邦有史以来最伟大的公务员之一。”

Chang以倡导而闻名，在卫生与公众服务部工作了30多年，是当时新英格兰联邦政府中排名最高的亚裔美国人，担任民权办公室的区域经理。Chang于1940年出生在波士顿的唐人街，在那里长大。她从小就开始为社区服务，为寻求医疗的人翻译。1970年，Chang被时任波士顿市长凯文·怀特（Kevin White）任命为

唐人街小市政厅的管理人。她通过这个职位为唐人街居民辩护。同年，她还获得了萨福克法学院的法律学位。

Chang帮助在唐人街成立了几个组织，包括舢舨的出版组织华美福利会。她还帮助创立了大波士顿华人黄金时代中心、亚裔社区发展公司、南湾社区健康中心和新英格兰中国历史学会，以及Harry H. Dow纪念法律援助基金。Chang于2018年去世。

据Pressley的办公室称，Chang获得了多个奖项，以表彰她的努力，包括“波士顿大学颁发的杰出校友奖、波士顿妇女教育和工业联盟颁发的Amelia Earhart奖、马萨诸塞州亚裔美国人律师协会颁发的创始人奖和Chinese Historical Society of New England颁发的Sojourner奖。”

1月29日，在阳光明媚的日子里，一群小而热情的团体聚集在一起，参加简短的仪式。

与Chang共事的社区活动家和教育家Suzanne Lee谈到了Caroline是一个多么了不起的女人，拥有一份令人惊叹的履历，以及他们如何作为社区活动家为平等机会而奋斗。

Chang的侄子Russell Eng在小组讨论阅读Chang生平的非凡细节时发了言，并自豪地指出“我们身在其中”。

Pressley指出，在国会出现分歧的情况下，通过这样一项法案并非易事，在代表亚太裔社区领袖的建筑物命名方面，一直缺乏平等。因此，这是向前迈出的历史性一步。我希望这将开创先例。这是对Caroline在推动公共卫生领域的公民权利，以及她的历史代表性与在联邦一级担任高级公职的工作和贡献的最好证明。”

照片来自 Harmony Witte



经济实惠出租单位
YARMOUTH - DENNIS -
BARNSTABLE - FALMOUTH
准备租房者一般等候名单

鼓励拥有租房券的平等住房或机会家庭申请

READY RENTER 计划现正接受其可负担租赁单元一般候补名单的申请。一般候补名单用于填补 Yarmouth (30 个单元)、Dennis (24 个单元)、Barnstable (5 个单元) 和 Falmouth (21 个单元) 现有的分散地点可负担租赁单元。单元包括单间公寓、一居室、两居室和三居室单元。有一个四居室单元。一些单元位于公寓楼内，其他单元是复式公寓或独栋住宅。

月租金取决于卧室数量、单位面积（平方英尺）、住房计划和补贴。有些月租金包含水电费，有些则不包含。单间公寓的月租金从 798 美元到 1,440 美元不等。一居室公寓的月租金从 934 美元到 1,616 美元不等。两居室公寓的月租金从 1,350 美元到 1,831 美元不等。三居室公寓数量有限，目前最高租金为 2,168 美元。四居室公寓的最高租金为 2,641 美元。对于丹尼斯经济适用房信托 (DAHT) 拥有的公寓，租金是您实际家庭收入的 27%，但不低于单间公寓 997 美元、一居室 1,140 美元和两居室 1,281 美元。

为了符合资格，您的家庭收入不得超过设定的收入限制。对于大多数单位，计划收入限制为地区收入中位数的 80%：1 口之家为 68,500 美元，2 口之家为 78,250 美元，3 口之家为 88,050 美元，4 口之家为 97,800 美元，5 口之家为 105,650 美元，6 口之家为 113,450 美元。有些单位的计划限制略低，为地区收入中位数的 65%：1 口之家为 57,590 美元，2 口之家为 65,845 美元，3 口之家为 74,035 美元，4 口之家为 82,290 美元，5 口之家为 88,920 美元，6 口之家为 95,485 美元。其他要求适用。

申请表可在以下地点领取：Town of Yarmouth, Main Lobby or the Affordable Housing Office, 1146 Route 28, South Yarmouth, MA 02664。若要申请表通过邮寄或电子邮件发送给您，请联系：Mary Waygan, 雅茅斯镇, 508-398-2231 x1275 mwaygan@yarmouth.ma.us

信息发布会：

2025 年 2 月 12 日下午 6:30
Dennis Police Station Training Room, 90 Bob Crowell Rd, South Dennis, MA 02660。此地点可进入。请于 2025 年 2 月 5 日前拨打 508-398-2231 x 1275 申请合理住宿。

2025 年 2 月 20 日下午 1 点,
Yarmouth Town Hall Hearing Room, 1146 Route 28, South Yarmouth, MA 02664。通过 Zoom 进行远程访问：<https://us02web.zoom.us/j/85702838325> 此位置可访问。请在 2025 年 2 月 13 日前拨打 508-398-2231 x 1275 以请求合理的住宿。

2025 年 3 月 6 日下午 6 点（从 2025 年 3 月 11 日起重新安排）
Yarmouth Town Hall Room A, 1146 Route 28, South Yarmouth, MA 02664。此位置可进入。请于 2025 年 2 月 27 日前拨打 508-398-2231 x 1275 申请合理的住宿。

将填妥的申请表寄回/邮寄/投递至：Plymouth Redevelopment Authority, 26 Court Street, Plymouth, MA 02360

申请截止日期和时间：2025 年 4 月 9 日下午 4 点 申请必须在此处列出的截止日期和时间之前送达或邮寄。截止日期和时间之前邮寄的申请必须在截止日期后 5 个工作日内收到。

有关申请或计划的所有问题，请直接联系：Mary Waygan, Ready Renter Program, 雅茅斯镇, 508-398-2231 x1275 mwaygan@yarmouth.ma.us

要获得此计划的考虑，您必须使用 2025 年 Ready Renter General 候补名单申请表进行申请，并在 2025 年 4 月 9 日下午 4 点之前将完整的申请表连同所有必需的文件一起提交至 Plymouth Redevelopment Authority, 地址为 26 Court Street, Plymouth, MA 02360。成功的申请者将通过抽签进行排名。抽签将包括在本广告列出的截止日期之前收到的所有合格申请。抽签后，将使用抽签名单来选择经济适用房出租单元的租户。在抽签时未被安排在单元中的合格申请人将按照抽签顺序被列入未来经济适用房空缺的候补名单中。

鼓励拥有租赁券的家庭申请。
这是一个平等的住房机会。

波士顿经济发展与工业公司（“EDIC”）
经营名称为波士顿规划与发展局（“BPDA”）

招标邀请
12 号通道街清洁服务

Lauren Firnstein; 617-918-4328; Lauren.M.Firnstein@boston.gov

波士顿经济发展和工业公司（“EDIC”），即波士顿规划和发展局（“BPDA”），其首席采购官欣然发布此招标邀请书，标题为“12 Channel Street 清洁服务”（“12 Channel Street Janitorial Services”）（“IFB”）。IFB 是根据 M.G.L. c. 30B 发布的，可能会有所修订。此 IFB 包括此项目的要求，将于 2025 年 2 月 10 日上午 9:00 在 BPDA 采购门户网站上以数字印刷形式免费提供给所有感兴趣的受访者下载，网址为 www.bostonplans.org/work-with-us/procurement。对此 IFB 的所有回复必须在 2025 年 3 月 6 日中午 12:00 之前返回至：Teresa Polhemus, 经济发展和工业公司职员，房地产管理处，One City Hall Square, 900A 室/接待处，波士顿 MA 02210。Teresa Polhemus, 临时首席采购官

招聘启事

麻州大学阿默斯特分校 (UMass Amherst)

职位: 项目协调员 (全职)

需具备学士学位。

至少两 (2) 年工作经验, 包括活动管理、项目/培训开发与实施, 涉及对话、社会正义、文化丰富、多元化、公平性、包容性或学生成功服务领域。

具备较强的行政和技术技能, 包括使用 Microsoft 办公软件的经验。

需持有有效的驾驶执照。

申请方式: <https://careers.umass.edu/en-us/job/526110/program-coordinator-cmass#>

WGGB

职位: 气象学家 (兼职, 斯普林菲尔德)

需具备气象学或大气科学学士学位。

申请方式: <https://gray.tv/careers#currentopenings>

7 News WHDH

职位: 录像带协调员 (兼职, 波士顿)

需要录像协调经验。

需具备编辑知识。

申请方式: <https://whdh.com/>

职位: 指派编辑 (兼职, 波士顿)

至少两年新闻指派台经验者优先。

了解波士顿和新英格兰地区者优先。

需注重细节, 能同时处理多个任务。

申请方式: <https://whdh.com/>

职位: 资深制作人 (全职, 波士顿)

需具备3-5年中等至大型市场制作经验。

熟悉新英格兰地区者优先。

申请方式: <https://whdh.com/>

职位: 周末新闻主播 (全职, 波士顿)

需具备3-5年中等或大型市场的电视新闻主播/记者经验。

优先考虑拥有大学学位的候选人。

申请方式: <https://whdh.com/>

职位: 调查制作人 (全职, 波士顿)

至少3-5年调查报道制作经验者优先。

候选人需100%在波士顿市中心办公室工作。

申请方式: <https://whdh.com/>

职位: 技术员 (全职, 波士顿)

至少具备2年广播电视行业的专业经验。

具备 Grass Valley 和 Avid 编辑经验者优先。

经验设备包括 Solid State Logic 音频

控制台、卫星接收器及天线 (Compusat)

、LiveU、NSI 微波天线控制器、AJA 帧同

步器、Evertz 路由面板、数字波形和示波

器、Grass Valley 或 Avid 采集系统。

申请方式: <https://whdh.com/>

罗斯·肯尼迪绿道管理委员会 (Rose Kennedy Greenway Conservancy)

职位: 园艺师 (全职, 波士顿)

需具备园艺或相关领域学位、证书课程, 或相关工作经验。

需具备正式教育背景及至少三 (3) 年园艺维护

经验; 有公园或公共花园工作经验者优先。

需具备植物知识, 包括识别、命名及景观设计经验。

薪资范围: \$52,000 - \$55,000/年

申请方式: 请将求职信 (1页)、简历

和3位推荐人联系方式发送至 [careers@](mailto:careers@rosekennedygreenway.org)

rosekennedygreenway.org, 并在主题栏注明职位名称。

职位: 园艺项目经理兼设计师 (全职, 波士顿)

需具备园艺或相关领域学位、证书课程, 或相关工作经验。

至少五 (5) 年园艺及景观维护管理经验, 具备生态及有机种植经验者优先; 有公共公园或花园

工作经验者优先。

需具备与承包商合作及项目管理经验。

薪资范围: \$70,000 - \$75,000/年

申请方式: 请将求职信 (1页)、简历

和3位推荐人联系方式发送至 [careers@](mailto:careers@rosekennedygreenway.org)

rosekennedygreenway.org, 并在主题栏注明职位名称。

波士顿医疗中心 (Boston Medical Center)

职位: 病人服务协调员 (全职, 布罗克顿)

需具备副学士学位或同等教育/经验。

需在受雇16个月内取得 CHAA (认证医疗访问助理) 证书。

需具备3年以上登记相关经验。

申请方式: <https://www.jobs.bmc.org>

联系人: Caroline Cafer, 617-414-7066,

caroline.cafer@bmc.org

职位: 注册护士 (全职, 布莱顿)

需在马萨诸塞州持有注册护士执照, 拥有 BSN 学士学位者优先。

至少1年注册护士经验者优先。欢迎新获得执照的护士申请。

需具备基础生命支持 (BLS) 认证。

需在受雇90天内取得高级心脏生命支持 (ACLS) 认证。

申请方式: <https://www.jobs.bmc.org>

联系人: Caroline Cafer, 617-414-7066,

caroline.cafer@bmc.org

麻州政府 (Commonwealth of Massachusetts)

职位: 收养补贴协调员 (全职)

需具备至少两年全职 (或等同兼职) 行政管理、项目管理或相关经验。

薪资范围: \$61,195.94 - \$88,071.36/年

申请方式: [https://massanf.taleo.net/](https://massanf.taleo.net/careersection)

职位: 社会工作者 I (全职, 波士顿)

需具备社会工作、心理学、社会学、咨询或刑事

司法等相关学士及以上学位。

需持有马萨诸塞州社会工作执照。

薪资范围: \$64,487.80 - \$88,078.90/年

申请方式: [https://massanf.taleo.net/](https://massanf.taleo.net/careersection)

波士顿公立学校 (Boston Public School)

职位: 员工与劳资关系调查员 (全职)

需具备学士学位。

至少3年进行公正事实调查的经验, 熟悉劳动法和雇佣法要求。

具备调解和争议解决经验者优先。

申请方式: <https://www.bostonpublicschools.org/>

联系人: Recruitment@BostonPublicSchools.org

波士顿公立学校 (Boston Public Schools)

职位: 学校护士 (全职)

需具备护理学学士学位 (BSN)。

需持有马萨诸塞州注册护士执照。

需具备马萨诸塞州教育部颁发的学校护士执照。

需具备 CPR 和急救认证。

需具备在公立学校、机构或人类服务机构与儿童

和青少年一起工作的经验。

申请方式: <https://www.bostonpublicschools.org/>

联系人: Recruitment@BostonPublicSchools.org

职位: 社区现场协调员 (全职)

需具备高中文凭或 GED 证书。

需修满 48 学分的大学课程或拥有副学士学位,

或通过 ParaPro 评估或 WorkKeys 教师助理资格

考试。

需具备优秀的人际沟通能力。

申请方式: <https://www.bostonpublicschools.org/>

联系人: Recruitment@BostonPublicSchools.org

职位: 食堂经理 12 (全职)

需具备高中文凭或 GED 证书。

必须持有食品安全认证 (ServSafe)。

通过由 FNS 组织的经理熟练度考试。

薪资: \$21.01/小时

申请方式: <https://www.bostonpublicschools.org/>

联系人: Recruitment@BostonPublicSchools.org

职位: 配送中心工人, 食品与营养服务 (全职)

需具备高中或 GED 证书, 并具备基本计算机技能。

需持有有效的马萨诸塞州驾驶执照并拥有良好的

驾驶记录。

需具备有效的叉车操作许可证/认证。

需具备食品处理认证。

需具备良好的英语书写和口语能力。

至少 2 - 5 年仓库工作经验。

申请方式: <https://www.bostonpublicschools.org/>

联系人: Recruitment@BostonPublicSchools.org

职位: 项目经理, 机会青年部 (全职)

需具备学士学位, 并有 3-5 年行政管理、项目

管理或相关领域的工作经验。

需具备扎实的数据和财务管理技能, 并

具备开发电子表格、报告和数据库管理

(Excel、Access) 的经验。

需熟练使用 Microsoft Word、PowerPoint 和

Publisher, 并具备网站开发和维护经验。

薪资: 最高 \$98,959/年

申请方式: <https://www.bostonpublicschools.org/>

联系人: Recruitment@BostonPublicSchools.org

塔夫茨医疗中心 (Tufts Medical Center)

职位: 公共安全官 I (兼职, 洛厄尔, 16 小

时)

需具备高中学历或同等学历。

需持有有效的州驾驶执照。

入职一年内需取得 IAHS 医疗保安基础认证。

申请方式: <https://tuftsmedicalcenter.org>

职位: 电气主管 (全职, 波士顿)

需具备高中学历或同等学历。

毕业于认证的电气学校。

需持有注册电工执照。

需具备至少 5 年作为注册电工的工作经验, 其中

3 年需为医疗机构经验, 并有带领团队的经

验。

申请方式: <https://tuftsmedicalcenter.org>

职位: 停车场清洁工 (全职, 波士顿)

需具备高中学历或同等学历。

需具备基本的英语阅读、写作、计算能力, 并能

遵循基本指示。

需具备驾驶和操作清扫机的能力。

申请方式: <https://tuftsmedicalcenter.org>

职位: 运输助理 I (全职)

需具备高中学历或同等学历。

需具备医疗行业相关工作经验。

需具备基础生命支持 (BLS) 认证。

申请方式: <https://tuftsmedicalcenter.org>

行动波士顿社区发展 (ABCD - Boston, MA)

职位: 教师 II (全职, 马塔潘)

需具备幼儿教育学士学位, 或相关学士学位并修

读了幼儿教育课程, 有学前班教学经验。

需具备 EEC 学前教师认证者优先。

具备双语能力者优先。

薪资: \$35.20/小时

申请方式: <https://careers.bostonabcd.org/>

职位: 行政助理 - 账单文员 (全职, 梅福德)

需具备至少高中文凭或同等学历, 并有 1 年人

力服务机构的工作经验。

具备相关领域副学士学位者优先。

薪资: \$22.59/小时

申请方式: <https://careers.bostonabcd.org/>

职位: 健康与营养服务经理 (全职, 总部)

需具备 1-3 年健康或营养服务经验, 或 Head

Start 幼儿早教项目相关经验, 并持有相关健康

或营养学士学位。

具备双语能力者优先。

薪资: \$36.25/小时

申请方式: <https://careers.bostonabcd.org/>

职位: 职业服务代表 (全职, 混合办公, 剑桥)

需具备至少高中学历或 GED 证书, 并有 3 年客

户服务或相关经验。

具备人力服务、公共管理、商业管理或相关专业

的副学士或学士学位者优先, 但非必需。

具备职业中心或商业服务经验者优先。

申请方式: <https://careers.bostonabcd.org/>

职位: 个案经理 - 青年/年轻人 (全职, 罗克斯

伯里)

需具备至少高中学历或 GED 证书, 并有 1-3 年

相关工作经验。

具备客户服务、社工、教育或社会科学领域学

士学位者优先。

具备西班牙语或海地克里奥尔语能力者优先, 但

非必需。

移民律师：当涉及到移民时，不要说“这不会影响我” 与“推进正义-AAJC”的移民倡导主任交谈

作者 Adam Smith

仅在过去几周内，唐纳德·特朗普总统的第二届政府就发布了一连串行政命令。正如承诺已久以来的那样，这些行动包括围绕移民执法和突袭，以及推出颠覆美国宪法所承诺的权利（如出生公民权）的全面新策。最近，他挑选了长期担任南达科他州州长的克里斯蒂·诺姆（Kristi Noem）担任第八任国土安全部长，这引起了一些团体的担忧，因为她支持特朗普严苛的移民政策。人权组织也对她过去的言论提出质疑，比如她认为移民越境相当于“入侵”美国。

关于过去几周发生的事情，舢舨记者上周通过电话采访了“推进正义-AAJC”移民宣传主任马丁·金（Martin Kim）律师。金律师曾任纽约市市长移民事务办公室政策和立法事务副主任。

舢舨记者：在我们讨论克里斯蒂·诺姆被确认为国土安全部负责人之前，让我们先谈谈国土安全部，以及它如何影响移民政策。我想很多人可能会忘记它曾经被称为INS，或移民和归化服务。但在21世纪初，移民服务被转移到国土安全部的保护之下。你能在这里简单介绍一下一些背景吗？

金：.....你指的是这样一个事实，即国土安全部是联邦政府中一个相对较新的部门，成立于21世纪初，以应对9/11恐怖袭击，它包括许多不同的子机构，对吗？例如，联邦应急管理局是国土安全部的下属，当然，还有三个与移民相关的子机构。因此，移民和海关执法局（ICE）；海关和边境巡逻队，CBP，以及美国公民及移民服务，或U. S. C. I. S.

舢舨记者：你对诺姆被确认担任该部门负责人的主要担忧是什么？

金：我们的立场是，克里斯蒂·诺姆既没有资格，也没有道德气质.....实际上，她在移民方面的唯一经验是模仿特朗普及其

反移民盟友的反移民阴谋论。我们知道，她也不会充当一个管理的角色，甚至不会充当总统的顾问。例如，她曾经说过，她反对“穆斯林禁令”，但一旦特朗普当选，她很快就改变了态度。她完全支援穆斯林的禁令。她参与了制造恐惧和传播毫无根据的阴谋论，这些阴谋论几乎一字不差地从总统那里拿走。而且，一般来说，你知道，国土安全部部长应该为总统提供建议。当然，归根结底，总统是老板，但秘书利用他们所拥有的知识和经验来提供建议，然后最终执行总统的优先事项。但是（我们担心）她只会做特朗普让她做的事。我们在第二届政府中对特朗普的观察表明，这非常危险。

舢舨记者：.....这个职位也可能在舆论法庭上产生很大的影响，对吗？例如，这会如何影响中国移民，在与中国紧张的关系下，或者，正如你提到的，当我们谈论所谓的“穆斯林禁令”时，穆斯林或阿拉伯裔美国人.....

金：是的，当然，我会说特朗普总统和他的政府在移民和国家安全之间建立了这种毫无根据的联系，对吗？当然，诺姆和她的言论就是一个例子，说明特朗普政府如何继续将我们认为的非常有害的言论视为我们的移民社区.....显然，我们非常关注这种言论的使用，以及移民和国家安全之间的谬误联系的使用，我们将继续监测和反驳这种言论.....

舢舨记者：你能否谈谈围绕出生公民权的行政命令及其法律挑战，以及你是否认为它最终会有结果？

金：我无法预测未来，但谈到法律判断，我可以说的，我们坚信.....行政命令不能推翻宪法，这是事实。这类攻击并不新鲜。事实上，关于与生俱来的公民权的开创性案例源于19世纪对中国移民的攻击。1898年，最高法院裁定：“好吧，对不起，

那些不相信在这里出生的中国移民可以成为美国公民的人，第14修正案可不是这么说的。”

现在是否有可能有法院错误地裁定事实并非如此。当然，这种可能性总是存在的。我们无法预测未来。但我可以说的是，我们将继续抗争，我们将继续抗争我们认为公然违宪的行政命令。

舢舨记者：随着我们一直看到的大规模驱逐的努力，我们看到了一些关于美国原住民被审问的报道，甚至据报道，他们被拘留。所以.....我有两个问题。一个是，这是种族定性吗？其次，这听起来可能很偏执，但如果我们得出合乎逻辑的结论，这会成为每个人都必须证明自己身份、公民身份的状态吗？

金：我不能谈论你提到的任何个别案件，即它是否是种族定性，因为，我没有全部的事实。我正在看你所说的一些报道。但就种族面貌而言，如果你看看反移民言论的根源，它最终植根于白人至上主义，对吗？它将某些移民视为受欢迎，而将某些移民视为不欢迎、不道或犯罪。这应该是熟悉的语言，因为这种种族主义思想已经渗透到亚裔美国人的经历中很久很久了。我提到了最初对与生俱来的公民身份的

攻击，以及它是如何在19世纪末出现的。我们还看到了同样的种族主义思想，伪装在国家安全的幌子下，导致第二次世界大战期间日裔美国公民被强制监禁、监禁。我们在9/11之后又看到了那个，对吗？因此，对我来说，当反移民政策的制定者开始实施反移民政策时，他们使用种族面貌等非法手段来确定谁是美国人，谁不是美国人，确定谁是移民，谁不是移民，这并不奇怪。我们有责任，不仅仅是出于团结，而是因为这些想法被用来攻击我们的社区。我们很容易认为，”哦，这些反移民攻击，都是针对这个群体的，我不属于这个群体，所以不会影响到我”。我们没有理由相信事实如此。

（至于你问题的第二部分）人们不知道这种情况已经发生了，但这种情况已经发生了很多年了。有一些形式的移民驱逐非常迅速，比如加速驱逐，但美国公民也被卷入了加速驱逐，他们被错误地执行驱逐，错误地针对美国公民...所以，我不认为扩大驱逐出境，并且无视其中的正当程序，会导致你有那种担忧是偏执的想法，这一点也不偏执，这就是为什么我们反对这类政策的原因。

经济住房抽签

Artemas

5 Air Force Road, 埃弗里特(Everett), 马萨诸塞州(MA)

您可以在此处在线填写并提交抽奖申请:



<https://form.jotform.com/SEBHousing/Artemas>

可负担的租金

十二间单间公寓: 2,035 美元; 二十八间1居室公寓: 2,303 美元; 十九间2居室公寓: 2,541 美元
*第一年后租金可能会发生变化。租户将支付水电费: 电费(所有单元的暖气和热水以及单元单元的烹饪费用)、1居室和2居室单元的燃气烹饪费用、水费和下水道费。居民可享受停车位, 每个停车位每月150美元。允许携带宠物, 每个单元最多可携带两只宠物。宠物费每月75美元。

Artemas 是位于埃弗里特(Everett)的一个全新开发项目。社区内将有五十九(59)套经济适用房, 通过此申请流程出租给收入等于或低于该地区中位数收入80%的家庭。单元配备不锈钢电器、石英厨房台面、步入式衣柜和淋浴间以及木质地板。社区设施包括多个庭院、游泳池、健身中心、狗狗公园、篝火、烧烤站、居民休息室、带台球的俱乐部室、包裹储物柜和在家办公空间。该社区距离惠灵顿 MBTA 橙线站不到一英里, 方便前往许多当地企业和餐馆。首批单元预计将于2025年4月准备就绪。

家庭最高收入限额

91,200 美元 (1人)、104,200 美元 (2人)、117,250 美元 (3人)、130,250 美元 (4人)

公开信息会议

2025年3月6日下午6:00通过Zoom举行访问 [zoom.com/join](https://zoom.us/join) 或致电 (646) 558-8656 并输入会议 ID: 818 9317 7595

申请截止日期

2025年3月31日下午2:00申请必须在线完成或在此日期前邮寄。截止日期前邮寄的申请必须在截止日期后5个工作日内收到。

抽签时间:

2025年4月15日下午6:00, 通过Zoom前往 [zoom.com/join](https://zoom.us/join) 或致电 (646) 558-8656 并输入会议 ID: 857 2736 5609, 密码: 276410

信息或抽签会议无需出席。若要稍后观看录制的会议, 请在 SEB Housing YouTube 频道上搜索 Artemas。如需了解彩票信息和申请, 或为残障人士提供合理便利, 请访问 www.sebhousing.com 或致电 (617) 782-6900x1 留言或邮寄至 SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494。如需 TTY 服务, 请拨打 711。提供免费翻译。

您可以在此处在线填写并提交抽奖申请:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/Artemas>



社区会议通知

塔夫茨大学/塔夫茨医学中心生物安全委员会 (IBC) 将于 **2025年2月26日星期三下午 5:00** 向公众举行公开会议。会议将通过 Zoom 电话会议远程举行:

- 如需通过电脑参加, 请在会议期间访问以下链接:
<https://tufts.zoom.us/j/99357597895?pwd=qxV8ZSDZPMkn9X9EcRyFJ4dWJUZjF.1>
- 如需通过电话参加, 请拨打 1-646-931-3860 并输入会议 ID: 993 5759 7895 和密码: 740630

塔夫茨大学/塔夫茨医学中心 IBC 负责监管塔夫茨大学、人类营养老龄化研究中心和塔夫茨医学中心所有校区内涉及潜在生物危害材料的研究、教学和培训。它负责确保这项工作符合美国国立卫生研究院的指导方针和当地法规, 并适当关注人员、环境和周边社区的安全。

鼓励社区成员参加此次公开会议, 以了解有关 IBC、其监管职能和生物安全风险管理的更多信息。欢迎在会议前后提出问题或意见, 并可提交至 IBC-Office@tufts.edu, 或在会议期间提出。如需更多信息, 请通过电子邮件联系塔夫茨 IBC 办公室。IBC 网站可在此处找到: <https://viceprovost.tufts.edu/about-ibc>。



专家小组同意： 气候变化，以及对疫苗的不信任构成了健康风险

作者 Esther Wang

据1月10日在少数族裔媒体服务在线简报发表的多元化医生专家小组称，气候变化、“反疫苗接种”运动的兴起以及几种病毒性疾病，是目前对医疗保健和人类的威胁。

嘉宾包括波士顿大学新发传染病中心的纳希德·巴德利亚博士、加州大学旧金山分校的彼得·陈洪（音译）博士、德克萨斯农工大学的本杰明·纽曼博士、加州大学戴维斯分校的莫里斯·皮特斯基博士和范德堡大学的威廉·沙夫纳博士。

医生们一致认为，气候变化尤其会加剧传染病的传播，增加医疗用品和医疗系统的压力，从而带来巨大的健康风险。纽曼博士警告说，对医疗系统和疫苗的不信任是另一个危险，这会导致疫苗接种不足。医生警告说，学龄儿童尤其面临风险，而这种现象也会削弱数百年来保护我们的群体免疫力。

巴德利亚博士进一步提出了对美国退出全球卫生界的担忧，几十年来，美国在全球卫生界发挥了重要作用，但随着特朗普第二任政府的到来，美国将退出全球卫生界。巴德利亚博士说，美国与其他国家的关系以及长期以来积累的公共卫生资源可能都“有可能被砍掉”。

这位医生还对可能削减疫苗研究经费表示担忧。巴德利亚博士警告说，如果美国真的孤立于国际卫生界之外，那么美国应对威胁的能力将大打折扣，并将失去重要合作伙伴的信任。

医生小组还列举了被视为当前全球健康最大风险的特定疾病。人类偏肺病毒（HMPV）最近在中国的爆发引起了国际关注。人们担心这种病毒可能会成为新Covid病毒，但发言人坚持认为这种可能性很小。沙夫纳博士指

出，尽管情况仍在不断变化，但 HMPV 已经是一种已知的病毒性疾病。他说，中国的疫情也在正常范围内。美国每年都会爆发这种特殊的病毒，幼儿和老年人尤其容易感染。作为一种呼吸道病毒，HMPV 与流感和 Covid 有相似之处，随着诊断检测的普及，预计 HMPV 的发现会越来越频繁。

冬季流行的另一种疾病是诺如病毒，其症状通常与食物中毒相似，呕吐和腹泻持续数天。根据沙夫纳博士的说法，这种病毒的传染性特别强，能够通过密切的个人接触传播，并在环境中持续存在。人们可以通过采取预防措施来降低感染的几率，如用水和肥皂洗手、限制生食等。

此外，一种通常被称为猴痘的新型mpox猴痘病毒也在美国流行，它的作用与过去的病毒不同。陈洪博士说，主要的担忧是，人们可能没有及时接种疫苗，否则疫苗就会提供免疫。目前全球有两种疫苗可用，美国有一种。然而，只有大约四分之一的人完成了注射。

另一个令人担忧的问题是 Oropouche 病毒，这种疾病在南美洲和加勒比地区爆发。森林砍伐和气候变化能进一步扩散这种昆虫传播的疾病，陈洪博士警告说，这些蚊虫可以穿透蚊帐，目前还不清楚驱蚊剂是否能有效阻止其传播。

最后，禽流感自去年春季爆发以来一直持续不断，虽然目前还没有证据表明禽流感会在人与人之间传播，但皮特斯基博士警告说，未来禽流感病毒有可能会进化，以便更好地从家畜传染给人类。尤其是与动物打交道的农场工人极易受到感染，为了给大量农业工人（其中一些人没有移民证件）接种疫苗并让他们了解病毒，这同样是一项挑战。

照片来自 unsplash.com



法律广告



经济住房抽签

科德角(Cape Cod)就绪租房计划立即申请!
一套经济公寓 530 Main Street (Route 28), West Dennis, MA
一居室公寓（共一套）每月 1,606 美元，不含水电费

请前往以下地点领取申请表：

Town of Dennis, Planning Dept. 685 Route 134, South Dennis, MA 02660 或任何丹尼斯镇公共图书馆 (Town of Dennis Public Libraries)

若要申请通过邮寄或电子邮件发送给您，请联系：

雅茅斯镇(Town of Yarmouth)“Ready Renter 计划”的 Mary Waygan
508-398-2231 x1275 mwaygan@yarmouth.ma.us

信息发布会：

2025年2月12日下午6:30

Dennis Police Station Training Room, 90 Bob Crowell Rd, South Dennis, MA 02660
此位置可进入。请于2025年2月5日前拨打508-398-2231 x 1275 申请合理的住宿。

2025年2月20日下午1点

Yarmouth Town Hall Hearing Room, 1146 Route 28, South Yarmouth, MA 02664
通过 Zoom 进行远程访问：<https://us02web.zoom.us/j/85702838325> 此位置可访问。请于2025年2月13日前拨打508-398-2231 x 1275 以请求合理的住宿。

2025年3月6日下午6点（2025年3月11日起重新安排）

Yarmouth Town Hall Room A, 1146 Route 28, South Yarmouth, MA 02664
此位置可进入。请于2025年2月27日前拨打508-398-2231 x 1275 申请合理的住宿。

这些信息发布会上可能会介绍其他经济适用住房抽签。

将填妥的申请表寄回/邮寄/递送至：

Plymouth Redevelopment Authority, 26 Court Street, Plymouth, MA 02360

申请截止日期和时间：2025年4月9日下午4点 申请必须以此处列出的截止日期和时间送达或邮寄。以截止日期和时间邮寄的申请必须在截止日期后5个工作日内收到。

关于申请或公寓的所有问题请直接发送至：

Maggie Spade-Aguilar, 丹尼斯镇(Town of Dennis)住房协调员,
mspade-aguilar@town.dennis.ma.us

要申请入住此单元，您必须使用530 Main Street申请表申请，并在2025年4月9日下午4点之前将填妥的申请表连同所有必需的文件一起提交至普利茅斯重建局，地址为26 Court Street, Plymouth, MA 02360。要获得资格，家庭收入不得超过该地区中位数收入的80%。目前的收入限制为：1人家庭68,500美元，2人家庭78,250美元，3人家庭88,050美元。其他要求适用。成功的申请者将通过抽签进行排名。抽签将包括在本广告列出的截止日期之前收到的所有合格申请。抽签后，将使用抽签名单来选择经济适用房的租户。未被安置在该单元的合格申请人将按照抽签顺序被列入该物业未来经济适用住房空缺的候补名单中。

鼓励持有租房券的家庭申请。这是一个平等的住房机会。

SAMPAN 舢舨

Welcome to advertise!

ads@sampan.org

617-426-9492 Ext. 206

经济住房抽签

Wrenly Residences 62-76 Foundry Street,
Wakefield, MA

三 (3) 套 1 居室公寓, 售价 264,300 美元 (公寓费 201 美元/月) 七 (7) 套 2 居室公寓, 售价 297,500 美元 (公寓费 226 美元/月)

家庭最高收入限额

91,200 美元 (1 人)、104,200 美元 (2 人)、117,250 美元 (3 人)、130,250 美元 (4 人)

家庭最高资产限额为 75,000 美元。

公众信息发布会

2025 年 2 月 18 日下午 6:00 通过 Zoom 访问 [zoom.com/join](https://zoom.us/join) 或致电 (646) 558-8656 并输入会议 ID: 818 9317 7595, 密码: 088159

Wrenly Residences 是一个全新的房屋所有权社区, 由 58 栋住宅组成, 位于韦克菲尔德 Foundry Street 62 号, 距离韦克菲尔德 MBTA 火车站仅几步之遥。这是十 (10) 套经济实惠的公寓的抽签。每套公寓将包括室内洗衣房和一个室外停车位。公寓设有单层起居室、超大窗户、充足的自然光线和精心设计的布局。一般建筑设施包括两部电梯、一间健身房、包裹室、包括壁炉休息区和联合办公空间的公共休息室以及带烧烤站和聚会区的高架景观庭院。通过抽签程序, 这些公寓将以实惠的价格出售给收入等于或低于该地区中位数收入 80% 的家庭。这些公寓预计将于 2025 年 5 月准备入住。

申请截止日期

2025 年 3 月 17 日下午 2:00 已完成的申请和抵押贷款预批准必须在此日期前送达或邮寄。截止日期前邮寄的申请必须在截止日期后 5 个工作日内收到。

抽签

2025 年 4 月 3 日下午 6:00 通过 Zoom 前往 [zoom.com/join](https://zoom.us/join) 或致电 (646) 558-8656 并输入会议 ID: 857 2736 5609, 密码: 276410

信息或抽签会议无需出席。若要在以后观看录制的会议, 请在 SEB Housing YouTube 频道上搜索 Wrenly Residences。

如需了解抽签信息和申请, 或为残障人士提供合理便利, 请访问 www.sebhousing.com 或致电 (617) 782-6900 x2 留言, 或邮寄至 SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494。如需 TTY 服务,

请拨打 711。

提供免费翻译。提供免费翻译。提供免费翻译。



MOH 收入受限租房机会
150 River Street Village
62 岁以上老年人住房机会
150 River Street, Mattapan, MA 02126

6 个单位为无家可归者预留, 不参与抽签					
单位数量	卧室数量	估计建筑面积	租赁*	最大收入限制 (基于 HH 尺寸+AMI%)	#为行动障碍者打造
6	1 卧室	528-575SF	30% 家庭收入	30%	2

六 (6) 个无家可归者预留单位将通过 HomeStart 的直接推荐进行填补。如需更多信息, 请通过以下电子邮件地址或电话号码与我们联系。

如需直接推荐, 请访问 <https://www.homesstart.org/bostonhsh>。

21 个参与抽签收入限制单位							
单位数量	卧室数量	估计建筑面积	租赁*	最低收入**	最高收入限制 (基于家庭规模 + AMI %)	专为行动不便人士打造的单位数量	专为听力障碍人士打造的单位数量
1	单间公寓	392	家庭收入的 30%	不适用	30%	-	-
4	1 卧室	516-574	家庭收入的 30%	不适用	30%	2	-
1	单间公寓	440	\$1,713	51,390 美元	60%	-	-
11	1 卧室	488-600	\$1,836	55,080 美元	60%	-	2
1	单间公寓	440	\$1,998	59,940 美元	80%	-	-
3	1 卧室	600-672	\$2,142	64,260 美元	80%	-	-

*租金将减去租户支付的燃气公用事业补贴。

**最低收入由业主设定 + 基于卧室数量 + 地区中位收入 (AMI)。最低收入不适用于享受住房援助的家庭 (Section 8, MRVP, VASH, AHVP) 或本开发项目中包含基于项目的代金券的单位。

最高收入 (由 HUD/MOH 设定 + 根据家庭规模 + 地区中位收入 (AMI))			
家庭规模	30% AMI	60% AMI	80% AMI
1	\$34,260	\$68,520	\$91,200
2	\$39,180	\$78,360	\$104,200
3	\$44,070	\$88,140	\$117,250
4	\$48,950	\$97,920	\$130,250
5	\$52,890	\$105,780	\$140,700
6	\$56,800	\$113,640	\$151,100

申请开放时间为 42 天, 申请期为 2025 年 1 月 16 日至 2025 年 2 月 27 日。

要在线填写申请表, 请访问 bit.ly/BOSHousingLottery 并选择“租赁: 150 River Street Village (62+)”。

要下载可打印的多语言应用程序, 请访问 <https://bit.ly/150RiverPDFApplications>

如需将申请表的纸质副本寄到您的邮寄地址, 请致电 617-209-5451 | Relay 711 或发送电子邮件至 150RiverStreet@maloneyproperties.com。

可在以下日期和时间亲自前往以下地点申请			
天	日期	时间	地点
周一和周三	1/16/25-2/27/25	上午 10 点至下午 6 点	Cote Village Apartments, 820 Cummins Highway, Mattapan, MA
周二和周四	1/16/25-2/27/25	上午 10 点至下午 2 点	Cote Village Apartments, 820 Cummins Highway, Mattapan, MA

我们将于 2025 年 1 月 30 日星期四中午 12:00 在 Cote Village Apartments, 820 Cummins Highway, Mattapan, MA 和 2025 年 2 月 13 日星期四下午 5:00, 地点: Morville House, 100 Norway Street, Boston, MA。也可以在线加入, 通过以下链接: <https://www.150RiverStreet.com>。

截止日期: 申请必须在 2025 年 2 月 27 日之前在线提交或邮寄。

邮寄至: 150 River Street Lottery, Maloney Properties, Inc., 27 Mica Lane, 3rd Floor, Wellesley, MA 02481。

- 抽签选拔。
- 适用资产和使用限制。
- 偏好设定。

如需更多信息、语言帮助或为残障人士提供合理便利, 请致电 617-209-5451 | 转接 711 或发送电子邮件至 150RiverStreet@maloneyproperties.com。



经济住房抽签

Cranberry Cove at Redbrook
23、27 和 35 Cranberry Farm Road
Plymouth, MA

三套四居室单户住宅, 售价 349,500 美元 (每月 HOA 费用 245 美元)

Cranberry Cove at Redbrook 是 Plymouth 的一个新购房机会。这是三套经济实惠的四居室单户住宅的抽签。这些两层住宅的一楼设有开放式厨房, 通向用餐区和起居区, 以及带步入式衣柜的宽敞主卧套房。其余三间卧室和一间全功能浴室位于二楼。洗衣房/储藏室位置便利, 就在两车位车库旁边。这些住宅设有一个完整的未完工地下室和带灌溉系统的专业景观美化。社区设施包括匹克球场和地掷球场、通往鹿塘海滩和码头区的通道、步行道、篝火和整个物业的聚会区。提供船只和房车存放处以及社区花园, 但需额外付费和等候。Cranberry Cove 靠近 The Village Green、Redbrook Square、Kennard Barn、餐厅和 Redbrook 的所有便利设施。

通过抽签程序, 这些房屋将以可负担的价格出售给收入等于或低于该地区中位数收入 80% 的家庭。这些房屋预计将于 2025 年 4 月投入使用。

家庭最高收入限额

\$91,200 (1 人)、\$104,200 (2 人)、\$117,250 (3 人)、\$130,250 (4 人) \$140,700 (5 人) \$151,100 (6 人)、\$161,550 (7 人)、\$171,950 (8 人)

家庭最高资产限额为 75,000 美元。

公众信息发布会

2025 年 2 月 27 日下午 6:00 通过 Zoom

访问 [zoom.com/join](https://zoom.us/join) 或致电 (646) 558-8656 并输入会议 ID: 818 9317 7595, 密码: 088159

申请截止日期 2025 年 3 月 24 日下午 2:00 已完成的申请和抵押贷款预批准必须在此日期前送达或邮寄。截止日期前邮寄的申请必须在 5 个工作日内收到。

抽签

时间: 2025 年 4 月 8 日下午 6:00, 通过 Zoom

前往 [zoom.com/join](https://zoom.us/join) 或致电 (646) 558-8656 并输入会议 ID: 857 2736 5609, 密码: 276410

信息或抽签会议无需出席。若要在以后观看录制的会议, 请在 SEB Housing YouTube 频道上搜索 Cranberry Cove at Redbrook。

如需了解抽签信息和申请, 或为残障人士提供合理便利, 请访问 www.sebhousing.com 或致电 (617) 782-6900 x2 留言, 或邮寄至 SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494。如需 TTY 服务, 请拨打 711。

提供免费翻译。提供免费翻译。提供免费翻译。

Pine Ridge Estates
354 Douglas Street, Uxbridge, MA
经济适用房抽签
六 (6) 套 4BR 住宅, 售价 272,000 美元

这是为 Uxbridge 的 Pine Ridge Estates 正在建造的六 (6) 套经济适用房单户住宅进行的抽签。这些住宅单元将以可负担的价格出售给收入等于或低于该地区中位收入 80% 的家庭。

Pine Ridge Estates 是 Uxbridge 最新的住宅小区。该小区拥有 40 栋独栋住宅, 社区地理位置优越, 可方便前往 Uxbridge 市中心和 146 号公路, 该公路可直达 Worcester, MA 和 Providence, RI。所有住宅均设有 4 间卧室、2.5 间浴室、2 车位车库、私人草坪以及露台或庭院。Pine Ridge Estates 提供五种住宅风格, 以满足您的个人需求。Pine Ridge 的住宅风格将混合一楼和楼上主卧室、开放式楼层平面图和步入式衣柜, 所有设计都经过精心设计, 具有现代农舍和工匠风格。社区将与公共供水和下水道相连, 从而减少每栋住宅所需的维护。经济适用房外观与市场价没有区别, 装修风格与市场价相似。首批经济适用房将于 2025 年 4 月竣工。

家庭最高收入限额

68,500 美元 (1 人)、78,250 美元 (2 人)、88,050 美元 (3 人)、97,800 美元 (4 人)、105,650 美元 (5 人)、113,450 美元 (6 人)、121,300 美元 (7 人)、129,100 美元 (8 人)
家庭资产最高限额为 75,000 美元

公众信息发布会

2025 年 3 月 5 日下午 6:00 通过 Zoom 前往 [zoom.com/join](https://zoom.us/join) 或致电 (646) 558-8656 并输入会议 ID: 818 9317 7595, 密码: 088159

申请截止日期

2025 年 3 月 25 日下午 2:00 必须在此日期前收到或邮寄已完成的申请和抵押贷款预批准。截止日期前邮寄的申请必须在 5 个工作日内收到。

抽签

2025 年 4 月 10 日下午 6:00 通过 Zoom 前往 [zoom.com/join](https://zoom.us/join) 或致电 (646) 558-8656 并输入会议 ID: 857 2736 5609, 密码: 276410

信息或抽签会议无需出席。若要在以后查看录制的会议, 请在 SEB Housing YouTube 频道上搜索 Pine Ridge Estates。

有关抽签信息和申请, 或为残障人士提供合理住宿, 请访问: www.sebhousing.com 或致电 (617) 782-6900 x2 并留言, 或邮寄 SEB Housing, 257 Hillside Ave., Needham, MA 02494。

提供免费翻译。提供免费翻译。



扫描这里

活动日历

农历新年文化村

日期: 2025年2月9日
 时间: 上午 10:00 至下午 3:00
 地点: 中国贸易中心, 2 Boylston Street, 波士顿, MA 02116
 价格: 免费
 与亲朋好友相聚, 加入我们一年一度的农历新年文化村! 每年我们都喜欢用舞狮、表演、唱歌等来庆祝农历新年。

唐人街舞狮游行

日期: 2025年2月9日(星期日)
 时间: 上午 11:00 - 下午 3:00
 地点: 从菲利普斯广场(哈里森大道和海滩街)的舞台开始
 价格: 免费

Highland Street Foundation 冬令营

(Highland Street Foundation Winter Camp)
 日期: 2月17日 - 2月21日
 地址: 请查看 Highland Street Foundation 官网上的地点

欢迎参加 Highland Street Foundation 冬令营! 从2月17日至21日, 孩子们将度过一个充满乐趣的一周。5至12岁的儿童可以享受艺术手工、游戏、博物馆参观以及户外探险活动。

更多信息, 请联系 Noreen McMahon (nmcmahon@highlandstreet.org)。

费用: 免费, 需提前报名 (RSVP)

喜剧派对 @ Democracy Brewing (民主酿造屋)

日期: 每周二(2月)
 时间: 晚上 8:00
 地址: Democracy Brewing (民主酿造屋), 35 Temple Place, Boston, MA 02111
 Event Link: [https://www.eventbrite.com/e/comedy-party-democracy-brewing-tickets-1147547759239?aff=](https://www.eventbrite.com/e/comedy-party-democracy-brewing-tickets-1147547759239?aff=1147547759239)
 享受单口喜剧和精酿啤酒, 尽在波士顿市中心!
 票价: \$10.00 - \$15.00

波士顿历史 | 艺术画廊之旅

日期: 2月8日(星期六)
 时间: 下午 12:00
 地址: The Hidden Art Gallery (隐秘艺术画廊), 25 Myrtle Street, Boston, MA 02114
 Event Link: [https://www.eventbrite.com/e/history-of-boston-art-gallery-tour-tickets-1120092740539?aff=](https://www.eventbrite.com/e/history-of-boston-art-gallery-tour-tickets-1120092740539?aff=1120092740539)
 参观 The Hidden Art Gallery (隐秘艺术画廊), 通过艺术探索波士顿丰富的历史!
 票价: \$15

动物探险 @ 波士顿公共市场

日期: 2月18日(星期二)
 时间: 下午 3:30 - 4:30
 地址: Boston Public Market (波士顿公共市场), 100 Hanover Street, Boston, MA 02108
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/animal-adventures-at-boston-public-market-tickets-1207054946839>
 带上您的小动物爱好者, 来 Nook 体验独特的动物探险之旅!
 票价: 根据票种不同

Bleacher Bar (观众吧) 免费喜剧之夜

日期: 每周二
 时间: 晚上 8:00 - 10:00
 地址: Spontaneous Celebrations (自发庆典), 45 Danforth Street, Boston, MA
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/comedy-night-at-bleacher-bar-free-comedy->

show-tickets-

欣赏波士顿顶级喜剧演员的精彩表演, 搭配美食和饮品!
 票价: 免费 (需 RSVP)

波士顿情人节诗歌之夜 & 现场音乐表演

日期: 2月14日(星期五)
 时间: 晚上 7:30 - 10:00
 地址: City Winery Boston (波士顿城市酒庄), 80 Beverly Street, Boston, MA 02114
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/bostons-valentines-day-poetry-after-dark-live-music-showcase>
 无论是庆祝爱情、独立, 还是与朋友共度夜晚, 这里都是最佳去处!
 票价: 免费 (需 RSVP)

BostonPop-Upp 手工艺市集

日期: 2月22日(星期六)
 时间: 下午 12:00 - 5:00
 地址: Sunset Cantina (日落餐厅), 916 Commonwealth Avenue, Boston, MA 02215
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/boston-pop-up-market-tickets-1225135034869>
 探索本地手工艺人的精美作品, 享受音乐, 沉浸在创意氛围中!
 票价: 免费 (需 RSVP)

Milton (米尔顿) 农历新年庆祝活动

日期: 2月8日(星期六)
 时间: 下午 5:00 - 7:00
 地址: 452 Central Avenue, Milton, MA 02186
 Event Link: [https://www.eventbrite.com/e/milton-lunar-new-year-celebration-tickets-1133964671859?aff=](https://www.eventbrite.com/e/milton-lunar-new-year-celebration-tickets-1133964671859?aff=1133964671859)
 沉浸在丰富的中华传统文化中, 全家共享精彩活动!
 票价: 免费 (需 RSVP)

Jax 领读时间 @ 波士顿公共市场

日期: 2月20日(星期四)
 时间: 上午 10:30 - 11:30
 地址: Boston Public Market (波士顿公共市场), 100 Hanover Street, Boston, MA 02108
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/reading-practice-with-jax-at-the-boston-public-market-tickets>
 带孩子们加入 Jax 的故事时间, 在波士顿的中心感受阅读的乐趣!
 票价: 免费 (需 RSVP)

Sam Adams 波士顿 Bockfest (啤酒节)

日期: 2月15日(星期六)
 时间: 下午 12:00 - 5:00
 地址: Samuel Adams Boston Brewery (山姆亚当斯波士顿啤酒厂), 30 Germania Street, Boston, MA 02130
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/sam-adams-boston-bockfest-tickets->
 品尝特色新款啤酒, 享受现场音乐和抽奖活动!
 票价: 免费

波士顿语言交流 | 结交朋友, 学习语言和文化

日期: 每周五
 时间: 下午 5:30
 地址: SOJUBA, 1265 Boylston Street, Boston, MA 02215
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/boston-language-exchange-make-friends-learn-languages-culture>
 无论您来自哪个国家或背景, 这里都欢迎您!
 票价: \$5

波士顿现场音乐星期天 (Live Music Sundays)

日期: 每周日
 时间: 下午 2:00 - 5:00
 地址: Samuel Adams Boston Brewery (山姆亚当斯波士顿啤酒厂), 30 Germania Street, Boston, MA 02130
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/live-music-sundays-tickets->

505318750987?aff=

欣赏波士顿本地音乐人带来的原创歌曲和翻唱作品!
 票价: 免费

Rosebud Bar & Kitchen (玫瑰花蕾酒吧 & 厨房) 喜剧之夜

日期: 每周二
 时间: 晚上 7:00 - 10:00
 地址: Rosebud Indian-American Bar & Kitchen (玫瑰花蕾印度-美式酒吧 & 厨房), 381 Summer Street, Somerville, MA 02144
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/comedy-night-at-rosebud-bar-kitchen-free-tickets>
 每周都有新的喜剧演员阵容, 让您尽享欢笑之夜!
 票价: 免费 (需 RSVP)

Bury Your Feelings Emo Night (情感埋葬夜)

日期: 2月13日(星期四)
 时间: 晚上 6:00 - 9:00
 地址: Sam Adams Downtown Boston Taproom (山姆亚当斯波士顿市中心酒吧), 60 State Street, Boston, MA 02109
 Event Link: [https://www.eventbrite.com/e/bury-your-feelings-emo-night-tickets-1155602892359?aff=](https://www.eventbrite.com/e/bury-your-feelings-emo-night-tickets-1155602892359?aff=1155602892359)
 一个充满愤怒、啤酒和只属于你的音乐夜晚!
 票价: 免费 (需 RSVP)

Love in the Air: 波士顿钢管舞情人节特别秀

日期: 2月14日(星期五)
 时间: 晚上 8:30 - 10:00
 地址: 81 Freeport Street, Boston, MA 02122
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/love-in-the-air-boston-pole-fitness-valentines-showcase-tickets->
 波士顿钢管舞俱乐部为您呈现一场精彩绝伦的情人节表演秀!
 票价: \$20

Hideout Comedy Wednesdays (地下喜剧星期三)

日期: 每周三
 时间: 晚上 7:00 - 9:00
 地址: The White Bull Tavern (白牛酒馆), 1 Union Street, Boston, MA 02108
 Event Link: [https://www.eventbrite.com/e/hideout-comedy-wednesdays-tickets-875959206567?aff=](https://www.eventbrite.com/e/hideout-comedy-wednesdays-tickets-875959206567?aff=875959206567)
 观看全美顶级单口喜剧演员的精彩演出, 他们曾登上 Comedy Central、Funny or Die、Netflix 等平台!
 票价: 根据票种不同

周六免费红酒品鉴 @ The Urban Grape (城市酒庄)

日期: 2月15日(星期六)
 时间: 下午 2:00 - 5:00
 地址: The Urban Grape (城市酒庄), 303 Columbus Avenue, Boston, MA 02116
 Event Link: <https://www.eventbrite.com/e/free-saturday-wine-tasting-at-the-urban-grape-boston-tickets->
 加入我们, 在 The Urban Grape (城市酒庄) 享受精选红酒和小型商铺快闪活动!
 票价: 免费 (需 RSVP)

Comedy at King's (免费喜剧秀) - 波士顿

日期: 每周日
 时间: 晚上 7:30 - 9:00
 地址: Kings Dining & Entertainment (国王餐饮 & 娱乐中心), 50 Dalton Street, Boston, MA 02115
 Event Link: [https://www.eventbrite.com/e/comedy-at-kings-free-boston-ma-tickets-294302455567?aff=](https://www.eventbrite.com/e/comedy-at-kings-free-boston-ma-tickets-294302455567?aff=294302455567)
 观看全美最有趣的单口喜剧演员, 在波士顿繁华的 Back Bay (后湾) 区欢笑度过美好夜晚!
 票价: 免费

开发唐人街的未来 与亚美社区发展协会执行董事Angie Liou的对话

续接第一页

么激励她从事这项工作，ACDC在未来一年中将有哪些计划，她将如何处理重新分区措施、菲利普斯广场（Phillips Square）的重建，以及她对Kairos Shen被任命为城市规划局局长的看法。为清晰简洁起见，本访谈略有删减。

舢舨记者：Angie，您在ACDC已经好几年了。在您的领导下，ACDC通过建造经济适用房、提供金融知识工具、运营青年领导计划等，延续了其为波士顿移民裔美国人社区服务的悠久传统。最初是什么激励您从事经济适用房和社区发展方面的职业？

Angie Liou：我在大学里主修社会学，当时我住在费城。通过我的学术工作和参与校外的福利权利团体，我接触到了美国城市的结构性不平等。我意识到，其中许多问题都源于住房问题。就在那时，我决定在费城攻读城市规划硕士学位，这基本上就是我专注于经济适用房的职业生涯的开始。

舢舨记者：是什么让您来到ACDC？自从你加入以来，你的角色和组织本身是如何演变的？

Angie Liou：在加入ACDC之前，我在费城、新泽西州和西雅图的经济适用房工作。我正在搬到波士顿时，有机会担任ACDC的房地产总监，这感觉非常合适，不仅因为我的专业背景，而且在个人层面上，作为一个来自台湾的移民，这是一个为波士顿的亚洲社区做出贡献的有意义的机会。

在成为临时执行董事之前，我担任了大约两年的房地产总监。自2016年以来，我一直担任执行董事。自从我在ACDC工作了11年以来，我看到了很多成长和演变。当我刚开始的时候，ACDC已经做的不仅仅是建造经济适用房。我们有一个不断增长的青年计划和一个相当成熟的住房咨询和购房者教育计划。然而，在当时，这些项目连接得不是很好，各部门都被孤立了。

在过去的十年里，我们在员工和项目成熟度方面都成长了很多。我最自豪的是，各部门现在更加一体化。有很多跨部门的合作，我们都有一个更连贯的变革理论，这就是推动

我们提供我们所做的项目的原因。

舢舨记者：用您自己的话，您会如何描述ACDC的变革理论？

Angie Liou：ACDC投资于人们和他们称之为家的社区，重点关注波士顿的唐人街和大波士顿地区。

举一个社区成员如何驾驭我们的项目和服务的例子，一个家庭可能第一次遇到我们，因为他们搬进了我们的一个经济实惠的公寓，无论是在唐人街、昆西，还是最终在马尔登。如果他们有高中年龄的孩子，他们可以注册我们的A-VOYCE青年领导力计划，在那里他们获得现实生活技能，成为社区领袖。成年人可以参加我们的驻地领导学院或参与地方管理计划。

我们还通过匹配的储蓄计划和首次购房者课程来帮助家庭实现财务稳定。一些我们的租户家庭甚至通过我们的项目成为房主。除了住房，我们还支持金融知识、退休储蓄和更广泛的社区健康。

舢舨记者：……具体说到唐人街，您认为当今居民面临的最大的挑战是什么，ACDC如何努力解决这些挑战？

Angie Liou：第一大挑战是流离失所的威胁。唐人街目前正在与城市进行重新划分，我觉得我们在决定唐人街的未来时正处于十字路口。

我们在重新划分区域过程中看到的是，我们在ACDC优先考虑的群体的利益，工人阶级和移民居民，其中许多人是租房者，并不总是与业主的利益一致。一些利益相关者认为，唐人街有太多的经济适用房，并认为更多的酒店和旅游业将有助于带来经济活动和就业机会。

重建经常会使居民流离失所，无法保证他们能够返回，这是我们最关心的问题，重新划分区域的过程必须优先考虑居民的需求，而不是外部经济利益。

舢舨记者：在为过去的一篇文章研究菲利普广场时，人们对哈里森大道15-25号的拟议酒店开发项目提出了担忧，因为它就在广场的街对面。我听说有人担心，像这样的项目往往

不能为长期社区服务，并且可能会通过向该地区引入更多的交通来恶化现有的空气质量。说到菲利普斯广场，你对即将到来的重新设计有什么看法？

Angie Liou：ACDC是第一批将菲利普斯广场确定为唐人街重点关注的组织之一。大约八年前，我们在那里启动了多个地方管理项目中的第一个。

我们认为菲利普斯广场是进入唐人街的北部入口，也是社区的重要边界。我们制定了我们所说的“阿克战略”，以保护唐人街的边界和身份。多年来，唐人街已经萎缩，南区和其他地方的开发失去了部分社区。有一种真正的恐惧是，我们正被四面八方挤压。

界限不仅仅是身体上的界限，它们与谁在空间中感到舒适，谁感到归属有关。这就是为什么长期居民在菲利普广场有宾至如归的感觉，并可以随心所欲地使用它如此重要。在唐人街的一些地方，人们开始觉得，“哦，有一个新的、非常昂贵的地方，但这真的适合我吗，还是迎合外来者、新来者或游客？”

舢舨记者：这是一个非常重要的一点。说到开放空间，气候变化正在放大其中的许多挑战，极端高温、空气质量差等。气候正义将如何塑造ACDC的工作，您从社区那里听到了哪些担忧？

Angie Liou：气候正义是我们工作的重要组成部分。长期以来，唐人街一直遭受着环境不公正的折磨，例如由两条高速公路，Mass Pike和I-93接壤而造成的空气污染。这对居民产生了长期影响，使家庭流离失所，并使居民因住在两条高速公路附近而处于高度空气污染的环境中。

最近，随着高温紧急情况的增加，对安全、舒适的户外空间的需求变得更加迫切。特别是对于老年居民来说，打破社会孤立至关重要，他们需要可以舒适地聚集空间。

唐人街是波士顿人均绿地最少的，树冠覆盖率也是最少的。在夏季热浪期间，唐人街通常比城市其他地方热几度。这就是为什么菲利普斯广场如此重要。目前，它没有得到充分利用，但这主要是由于它目

前的设计，因为它没有任何阴影处。

我们将重新设计视为一个机会，使菲利普斯广场更加可用和受欢迎，通过更好的阴影和规划来激活空间。

舢舨记者：波士顿新任规划主管Kairos Shen在公共服务领域有着长期的职业生涯，致力于与唐人街相关的项目。您认为他作为波士顿的新规划主管会有什么影响？

Angie Liou：Kairos在波士顿有几十年的工作经验，这为他提供了宝贵的当地知识。再加上他在麻省理工学院的学术环境中的经验，他带来了实践和理论的观点。

我希望他能在促进发展和增长之间取得良好的平衡，同时优先考虑保护现有居民。这种平衡至关重要，特别是当我们解决重新分区和社区保护等问题时。

舢舨记者：ACDC在2025年的主要优先事项是什么？有什么新的倡议或正在进行的项目会让您特别兴奋吗？

Angie Liou：我兴奋的一件事是我们新的五年战略计划的完成，该计划应该在未来一两两个月内敲定。这不是要引入新项目，而是要深化我们现有的工作，扩大我们为更多人服务的能力。

我们还专注于将我们的变革理论适应昆西和马尔登的独特背景，我们也在那里工作。这些社区的需求与唐人街不同，我们需要相应地定制我们的方法。

舢舨记者：这听起来像是一个令人兴奋的方向。我会留意你的战略规划。当我们总结过去或现在时，谁激励着您成为这个领域的领导者？

Angie Liou：Tunney Lee。不幸的是，他在疫情的早期就去世了。他是唐人街社区许多人的导师，并始终把居民的最佳利益放在心上。

Tunney没有拐弯抹角，他直率地致力于社区。当他还活着的时候，我们经常看到他背着背包，拿着手杖在唐人街走来走去。他认为，了解你社区和邻居的最好方法就是走向他们。

舢舨记者：这是一个美丽的致敬。感谢您的分享。

经济住房抽签

NOBO

860 Broadway

Saugus, MA

16套1卧室售价2,315美元, 9套2卧室售价2,562美元

*租赁期满第一年后,租金可能会发生变化。租户将支付电费(也用于取暖、做饭、热水)、水费和下水道费。包括一个免费停车位。

NOBO 是位于Saugus的全新开发项目。该社区将包含总共245个出租单元。其中25个单元为经济适用房,将通过此申请流程出租给收入等于或低于该地区中位数收入80%的家庭。该物业宽敞的会所将设有一个大型、最先进的健身中心,配有瑜伽和自行车工作室、住户休息室和果汁/咖啡吧区。露台将完善豪华设施,包括度假风格的游泳池,供住户在温暖的月份享用,还有室外烧烤区和遛狗区。NOBO 将提供精心规划的1卧室和2卧室单元组合,设计时注重细节。从配有现代橱柜和石英台面的厨师风格厨房到遍布每间公寓的尖端智能产品,每个选择都经过深思熟虑,以提供终极生活体验。单元预计将于2025年春季准备就绪。

家庭最高收入限额

91,200美元(1人)、104,200美元(2人)、117,250美元(3人)、130,250美元(4人)

申请截止日期: 2025年4月7日下午2:00

填写的申请表和所需收入证明必须在此日期前送达或邮寄。截止日期前邮寄的申请表必须在5天内收到。

公众信息发布会: 2025年3月13日下午6:00通过Zoom参加。访问Zoom.com、加入或致电(646)558-8656并输入会议ID: 818 9317 7595, 密码: 088159

抽签: 2025年4月23日下午6:00通过Zoom进行。访问Zoom.com、加入或致电(646)558-8656并输入会议ID: 857 2736 5609, 密码: 276410 信息或抽签会议无需出席。若要在以后观看录制的会议,请在SEB Housing YouTube 频道上搜索NOBO。

如需了解彩票信息和申请,或为残障人士提供合理便利,请访问www.sebhousing.com或致电(617)782-6900x1 留言或邮寄至SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494。如需TTY服务,请拨打711。提供免费翻译。



免费铅更换激励计划

波士顿水务及下水道委员会 (BWSC) 为波士顿业主提供免费检查,如果我们确定其建筑物的供水管道含铅,则可免费更换。

立即利用免费铅更换计划。如需更多计划信息,请致电 BWSC 铅热线 (617) 989-7888。

接触饮用水中的铅会对健康造成严重影响。



BWSC 向波士顿的居民提供无铅饮用水。



波士顿的一些老建筑可能使用了铅制供水管线。



当铅与水接触时,它会溶解并最终进入您的饮用水中。



 Boston Water and Sewer Commission



灵活且有意义。

报名参加免费的普通话和粤语在线培训课程,成为一名家庭护理助理!

家庭护理助理为老年人和残疾人提供支持,以便他们能够在家中安享晚年。该职业灵活且有收获。报名参加马萨诸塞州提供的免费在线培训 PHCAST,成为一名家庭护理助理。

在 MAHomeCareTraining.org 注册



纠缠在艺术中 对话Ravel的雕塑家 Jongeun Gina Lee 和 Verónica Pérez

作者 Harmony Witte

大约十年前，在读研究生时，艺术家维罗尼卡·佩雷斯（Verónica Pérez）收到了一份奇特的礼物：一个装满头发的垃圾袋。

她立即很好地利用了这些浓密的毛发。

佩雷斯在谈到她创作雕塑的方法时说：“那是我用头发来代表人类或身体的外行，而实际上没有将身体放入作品中。”

从那时起，她的主要艺术媒介变成了人造头发。

佩雷斯是将在波士顿雕塑家画廊的“Ravel”展览上展示作品的14位艺术家之一。

虽然佩雷斯用头发来创造艺术，但她的同事钟恩·吉娜·李

（Jongeun Gina Lee），另一位参加展览的艺术家，更喜欢硬固体作为媒体：粘土、玻璃、釉料、织物、线、铅等金属和锌等合金。

舢舨最近采访了佩雷斯和李，了解了他们的作品和雕塑的方法。

佩雷斯使用“他们的主语和宾语”（they和them）作为代词，他解释了他们更喜欢使用头发的原因，因为它有助于创造一种层次感——就像洋葱一样，随着时间的推移，可以剥开以露出更多本身。

佩雷斯说：“所以这就是头发对我的作用。”“我想这就是我调查它这么久的原因。因为我觉得即使你没有头发，你仍然和头发有某种关系。每个人都有体发。这就像一件非常平凡的事情，有时我们甚至没有想到，但它总是在那里，而且会一直在那里。就像，死后，头发还在那里，”佩雷斯补充道。

“我想这就是激励我使用头发的原因。人们可以沉入其中，并在其中感受自己。即使头发颜色不一样，即使质地不一样，但他们还是能看到我的雕塑带来的人文品质，并希望拥有。当他们与我的工作互动时，这是一种内在的反应。”

佩雷斯将在Ravel展出一件名为《SZA之后，我们头发黑暗中的孔洞》的大型作品，其中附有玛雅·威廉姆斯（Maya Williams）的一首诗。

李说，她在最近的工作中正在探索铅和其他合金，如锌，并表示她期待将来有可能使用贵金属。李目前正在为Ravel展制作三件雕塑，以制作一个小装置，这是画廊的新特色，它将填满大约5英尺的画廊空间，称为“Shift no. 2”。

“对于这个特定的节目，我继续研究我的工作主题，就像我在大自然中寻找一切，经历它自己的旅程。我把自己看成是自然界中更大周期的小粒子。我看到自然界中的一切都在经历着时间和空间的线性旅程，”李说。

“因此，对我来说，这种线性的旅行感，就像某种运动，或者它

可能是时间或生命周期、旅程、变化、进化，或者它可能是增加或减少，所以生命或自然界中的一切，基本上都向着地球或死亡移动。我把自己的生活投射到我创造的东西中。我想象我的每件作品都在它自己的旅程中。我寻找这种脆弱和坚固的微妙平衡。我正在寻找动力和这种隐藏的能量，它在岌岌可危的旅程中推动着一切。”

关于成为“艺术家”

两位艺术家都说，直到最近，他们才认为自己是艺术家。

李说：“我花了很长时间，如果你问我什么时候觉得称自己为艺术家很舒服，我已经40多岁了，所以我想我花了大约40年时间。”

佩雷斯也有过类似的经历，直到他们40多岁才愿意称自己为艺术家。

“也许几年前，我终于觉得说‘我是一名艺术家’很舒服。我现在40多岁了。我总是说，如果我说，‘我是一名艺术家’，人们会说，‘你是做什么的？你只是坐在工作室里，整天无所事事？艺术家，真的吗？艺术家就像挖掘机，他们是研究人员，他们从深处提取这些信息，并以不同的方式呈现给人们。所以，我真的开始觉得称自己为艺术家很舒服的时候也许只是五六年前，但我想我一直觉得自己像个艺术家，因为当我还是个孩子的时候，我总是在制作和创造奇怪的小东西，有点像在自己的世界里，试图通过这些不同的方法传播我周围的世界。我觉得我一直是一个艺术家，但我想几年前我才开始自称为艺术家。”

Lee, Jongeun Gina 作品



金属、头发和表情

佩雷斯和李都深入探讨了他们作品中的身份和归属感的主题。

李说：“这是我事情的核心。

所以，你知道，在生活中，我们不能选择属于我们的地方。你并不真正选择你的父母。你不能选择你的种族。我有这种与之斗争的韩裔文化。所以，这成了我看这个世界的动机，为了看到生命的目的。我开始环查周围环境，然后每个人都只是大周期的一个小粒子。然后你可以思考死亡和生命。然后我便发现了灵感。”

李说，她用台词来表达这些主题。

佩雷斯利用他们的工作来讨论他们父亲移民到美国后与波多黎各文化的失落和分离感，并探索岛上发生的殖民化和绅士化历史。

“尽管有种种沉默、种种反击和种种黑暗，但我们仍然在这里，这种情况仍然在发生。”

他们谈到了作为其艺术实践一部分的“编辫圈”，即人们聚集在一起，边编织合成发辫，边谈论身份体验的工作坊。这些对话会被录制下来，然后通过蓝牙扬声器播放，作为雕塑的一部分，这些辫子会被融入一个更大的雕塑中。

“我非常喜欢这种雕塑和故事的结合，以一种不同的方式向人们传达这些问题，而不是非常说教式地让人们去阅读一些东西，他们几乎就像是在和一个身体对话。因为我制作的雕塑都非常大。这就像你在谈判。这是个人吗？这里面有一个人的声音。希望通过与雕塑的互动，人们的思想能够开始发生一些

SAMPAN 舢舨

華美福利會發行
波士頓泰勒街八十七號
電話：(617) 426-9492
傳真：(617) 482-2316
ads@sampan.org
editor@sampan.org

中文編輯
Ben Lee

英文編輯
Adam Smith

編輯委員會
Christopher John Stephens
Clare Sheridan
Ed Crotty

記者
Adam Smith
Esther Wang
Harmony Witte
Yuchen Hong
Zoe Voss Lee

翻譯
Bear Daddy
Dongdong Yang

廣告與製作
Adam Smith
Ben Lee

《舢舨》雙語雙週報創立於西元1972年，宗旨在聯絡社區，教育亞裔新移民。《舢舨》內容包括社區專題報導、地方新聞、移民訊息、衛生保健、文化藝術等。自創刊以來《舢舨》秉持著非營利公正報導的宗旨服務波士頓地區。所有對報社的贊助以及捐款均可免稅。歡迎投稿或提供寶貴意見。訂閱舢舨一年份只要\$65，撥打訂報專線617-426-9492分機206，或將支票以及填寫完整之訂報表格1同寄至舢舨地址。

微小的变化。我并不是说我是最优秀的社会正义战士，但我想尽自己的一份力量，让人们理解我们的不同之处。”

两位艺术家都表示，虽然他们与其他艺术家建立了社区，但支持他们的作品具有挑战性，因此像Ravel这样的展品变得特别珍贵。

“李说：“我一生都在寻找有艺术气质的人，因为我的直系亲属不相信艺术。我的父母，他们有一些艺术细胞。但在他们有生之年，韩国社会发生了翻天覆地的变化。他们的首要任务不是艺术，因此很难改变。对于我们这一代人来说，事情变化太快，他们跟不上，所以他们无法真正相信艺术可以成为一份工作，或者艺术可以成为对你来说很重要的事情。因此，对我来说，加入艺术家团体给了我一种独特的快乐。我喜欢与其他艺术家交谈。比如，我从不同类型的作品和不同类型的过程中获得灵感”。

佩雷斯回忆起在研究生时代参观了波士顿雕塑家画廊，并对这个空间印象深刻。“我当时想‘我想有一天去那里看看。’那是我为自己设定的一个小目标。”

Ravel的Associate Artists Group Exhibition于1月30日至2月23日举行，艺术家招待会将于2月15日下午2点至5点举行，2月23日下午3点至5点在哈里森大道的波士顿雕塑家画廊举行闭幕式招待会。

是时候将您的 想法及意见 付诸行动了!

波士顿市 新的全市参与式预算计划 (Participatory Budgeting initiative), 居民可以决定如何使用部分市政预算。

让你的意见及诉求被听取!

投票那些 对您所在社区影响最多的项目:

- 1. 浏览我们的网站 BOSTON.GOV/PARTICIPATE
- 2. 了解这些提案
- 3. 最多为五个项目投票!



您的意见, 您的城市, 您的投票。